

“MET-AK”

MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 1000 (bir min) manat olan 3 000 (üç min) ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazların

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı-2019

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iřtirak edən řexslər v  Emissiya
Prospektində təqdim edilmiř məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, ařaęıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə “Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanıř olduęumuzu təsdiq edirik.
2. “MET-AK” MMC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) manat olan 3 000 (   min)  d d faizli, təminatı, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Emissiya Prospektinə daxil edilən məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında, heç bir t hrif  yol vermədən v  hər hansı bir təhrifin qarřısının alınması   n bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünü təminat verir, həmçinin məsuliyyəti  z üzərimizə g t r r k.

“MET-AK” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Direktoru

Kərimov Aydın Alik oęlu



MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ.....	4
I. İstiqrazların Emitenti barədə məlumat.....	11
II. İstiqrazlar barədə məlumat.....	18
III. Təklifin şərtləri.....	21
IV. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi.....	23

XÜLASƏ

● Xəbərdarlıq.

- Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilə bilər;
- Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

1. Emitent haqqında məlumat:

- 1.1. Emitentin tam adı: "MET-AK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti.
- 1.2. Emitentin qısaldılmış adı: "MET-AK" MMC.
- 1.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi: 1500018681, 10.01.1997-ci il.
- 1.4. Emitentin olduğu yer və emitent qeydiyyatda olduğu ölkə: AZ1029 Bakı şəhəri, N.Nərimanov rayonu, Böyük Şor (Daş Karxana) 15 A, Dalan 2, Azərbaycan Respublikası.
- 1.5. Emitentin təşkilatı-hüquqi forması: Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti.

2. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:

2017-ci ildə plastik boru və fitting bazarında ciddi artım müşahidə olunmuşdur. Bu birbaşa "Met-ak" MMC şirkətinin satışlarının əvvəlki illərlə müqayisədə nəzərə çarpacaq dərəcədə artımına səbəb olmuşdur. Bundan əlavə, cənab prezidentin kənd təsərrüfatının inkişafına verdiyi dəstək nəticəsində, kənd təsərrüfatı sahələrinin dinamik inkişafı əsaslı dərəcədə hiss olunmaqdadır. Məlum olduğu kimi, "Met-Ak" şirkəti kənd təsərrüfatı təyinatlı məhsulların (meyvəçilikdə istifadə olunan müxtəlif ölçülü taraların) istehsalına başlamışdır. Həmin məhsullar üzrə çoxlu sayda sifarişlərin qəbul edilməsi, növbəti illərdə gəlirlərin əsaslı şəkildə artacağına işarədir. Bundan əlavə müəssisə elektrik qaynaqlı polad boruların istehsalını da planlaşdırır. Qeyd edək ki, "Met-Ak" MMC həm istehsal və də ticarətlə məşğuldur və elektrik qaynaqlı polad boruları idxal edib ticarətini həyata keçirir. Növbəti ildən bu növ məhsulun istehsal olunması, idxal zamanı meydana çıxacaq potensial riskləri (məsələn: İdxal rüsumlarının artırılması) minimallaşdırmaq üçün olduqca vacib amildir.

3. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Emitentin törəmə və digər müəssisələrin nizamnamə kapitalında iştirak payı mövcud deyildir.

4. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:

Dövr	2019	2020	2021
ƏMƏLİYYAT GƏLİRİ (AZN)	7,236,849	9,179,181	11,068,177

5. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

Müstəqil auditor şirkəti olan Baker Tilly Audit Azerbaijan QSC-nin verdiyi audit rəyinə əsasən "Met-Ak" MMC müvafiq dövr üçün BMHS əsasında maliyyə hesabatlarını ilk dəfə hazırlamaq məqsədilə 1 sayılı BMHS əsasında, MHBS –nin tətbiq edildiyini əks etdirən və 2 sayılı Qeyddə göstərilən "Hesabatların uyğunluğu bəyanı" üzrə MHBS əsasında ilkin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatların hazırlanması qaydalarına uyğun şəkildə hazırlanmışdır.

6. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Emitentin son üç maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı növbəti səhifədə ətraflı qeyd edilmişdir:

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT*(AZƏRBAYCAN MANATI İLƏ)*

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
AKTİVLƏR			
Cari Aktivlər			
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	2,976,782	49,000	216,000
Debitor borcları	2,224,020	3,622,000	269,000
Malsatan və podratçılara verilmiş avanslar	2,770,639	4,596,000	1,410,000
Vergi hesabı üzrə artıq ödəmə	1,326,600	2,721,000	1,915,000
Mal-material Ehtiyatları	36,946,688	29,130,000	14,365,000
Sair Cari Aktivlər	625,474	-	-
Cəmi cari aktivlər	46,870,203	40,118,000	18,175,000
Uzunmüddətli aktivlər			
Binalar, Qurğular və Avadanlıqlar	18,999,265	4,026,000	5,125,000
Qeyri maddi aktivlər	330,662	150,000	8,000
Digər uzunmüddətli aktivlər	747,531	42,000	2,000
Cəmi uzunmüddətli aktivlər	20,077,458	4,218,000	5,135,000
CƏMİ AKTİVLƏR	66,947,661	44,336,000	23,310,000
KAPİTAL			
Nizamnamə Kapitalı	12,364,010	10	10
Bölüşdürülməmiş Mənfəət	14,721,588	7,130,990	3,972,990
CƏMİ SƏHMDAR KAPİTALI	27,085,598	7,131,000	3,973,000
ÖHDƏLİKLƏR			
Cari öhdəliklər			
Malsatan və podratçılara kreditor borcları	4,081,773	2,290,000	1,165,000
Qısa müddətli kreditlər	13,876,720	10,725,000	8,856,000
Alınmış avanslar üzrə hesablaşmalar	1,977,368	685,000	10,000
Digər qısa müddətli öhdəliklər	110,017	23,505,000	9,306,000
Cəmi cari öhdəliklər	20,045,878	37,205,000	19,337,000
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Təxirə Salınmış vergi öhdəlikləri	1,210,537	-	-
Uzun müddətli bank kreditləri və borclar	18,605,648	-	-
Cəmi uzun müddətli öhdəliklər	19,816,185	-	-
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	39,862,063	37,205,000	19,337,000
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	66,947,661	44,336,000	23,310,000

MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT

(AZƏRBAYCAN MANATI İLƏ)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Məhsul satışından gəlir	70,601,388	28,505,000	4,425,000
Satılmış məhsulun maya dəyəri	(60,105,012)	(21,276,000)	(3,386,000)
Ümumi mənfəət	10,496,376	7,229,000	1,039,000
Satış və marketinq xərcləri	(1,329,628)	(148,000)	(157,000)
Ümumi və inzibati xərclər	(3,442,826)	(2,909,000)	(3,616,000)
Əməliyyat gəliri	5,723,922	4,172,000	(2,734,000)
Maliyyə xərcləri	(4,095,350)	(797,000)	(981,000)
Məzənnə fərqi üzrə gəlir (zərər)	37,270	(217,000)	(2,160,000)
Sair qeyri-əməliyyat gəliri və xərci			
Mənfəət vergisinə qədər olan mənfəət	1,665,842	3,158,000	(5,875,000)
Mənfəət vergisi xərci	(257,569)		
İl üzrə mənfəət	1,408,273	3,158,000	(5,875,000)

Son dərc olunmuş audit hesabatından sonrakı maliyyə ili (2018-ci il) tamamlanmadığına görə audit hesabatı tərtib olunmamışdır. Son audit hesabatı verilən tarixdən (2017-ci il) sonrakı ildə müəssisənin fəaliyyətində hər hansı neqativ hal qeydə alınmamışdır. Müəssisənin davamlı fəaliyyəti təmin olunmaqdadır və planlaşdırılan əlavə istehsal sahələri aktiv fəaliyyət fazasına keçmişdir. Maliyyə göstəricilərimizə əsaslanaraq deyə bilərik ki, 2017-ci il üzrə satış, 2016-cı ildəki satışdan 1.5 dəfə çoxdur.

7. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

Müəssisənin ödəmə qabiliyyəti 2018-ci ildə əvvəlki ilə nisbətdə kifayət qədər yüksək olmuşdur və müvafiq dövrdə istiqrazların ödənişi vaxtı vaxtında həyata keçirilmişdir. Buna səbəb satışların və müvafiq olaraq pul axınlarının 2017-ci ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə nəzərə çarpacaq dərəcədə artması, yeni əməkdaşların işə cəlb edilməsi ilə dövrüvə vəsaitlərinin idarə edilməsi prosesinin effektivliyinin artırılması və müvafiq öhdəliklərin qrafik üzrə ödənilməsi ilə bağlıdır. Qeyd olunan müsbət dəyişikliklər və müəssisənin cari fəaliyyətinin plana uyğun həyata keçməsi, yeni məhsul növləri üzrə sifarişlərin artması 2019-cü ildə satış həcminin 100 milyon AZN-ni keçəcəyini proqnoz verməyə əsas verir.

8. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“Met-Ak” MMC 1997-ci ildən fəaliyyətdədir. Fəaliyyətinin ilk dövrlərində polad boruların idxalı və ticarəti ilə məşğul olan müəssisə sonradan plastik boru və fitinqlərin istehsalı ilə məşğul olmağa başlamışdır. Plastik məmulat istehsalının əsasını təşkil edən qəliblərin (pres-formaların) müəssisənin özü tərəfindən istehsal edilməsi bazarda möhkəmlənməyə səbəb olmuş və əsas rəqibləri bazardan sıxışdırıb çıxarmağa nail olmuşdur. Müəssisə fəaliyyətini daha da genişləndirmiş və hazırda aşağıdakı sadalanan fəaliyyət növləri üzrə fəaliyyətini davam etdirməkdədir

- * Polad borular, təbəqələr, küncüklər, şvellerlər, ikitavrlar və fitinqlərin idxalı və satışı;
- * Plastik boru və fitinqlərin istehsalı və satışı;
- * Tikinti işkəllərin və dirəklərin istehsalı və satışı;
- * Müxtəlif təyinatlı iri plastik konteynerlərin istehsalı və satışı;
- * Qəlib istehsalı və satışı;
- * Əlvan metalların təkrar emalı və satışı;
- * Plastiklərin təkrar emalı;
- * Kənd təsərrüfatı təyinatlı məmulatların istehsalı və satışı (taralar, beton dirəklər və s.)
- * Bağ salma fəaliyyəti üzrə məsləhət xidməti və bağların sıfırdan yığılması;
- * Sifarişə uyğun müxtəlif metal konstruksiyaların istehsalı;
- * Plastik əsaslı kompozit xammalın istehsalı və satışı;
- * Metal və plastik məmulatların texniki tərkibinin analizi.

9. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100% payla Kərimov Alik Kainbəy oğluna məxsusdur. Müəssisənin Direktorlar Şurasının tərkibi 3 nəfərdən ibarətdir: Müəssisənin direktoru Kərimov Aydın Alik oğlu, maliyyə departamentinin direktoru Zülfüqarov Fuad Zülfüqar oğlu, istehsalat üzrə direktor Əzizov Mübariz Səlimxan oğlu. Əsas inzibati idarəetmə qərarları kollegiyal səsvermə nəticəsində verilir. Hüquqi əhəmiyyətli qərarlar isə ümumi yığıncağının qərarı - təsisçi tərəfindən qəbul edilir.

10. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat:

10.1. İstiqrazların növü və forması: faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

10.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı (AZN)

10.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Qanunvericiliklə tənzimlənən prosedurlardan əlavə hər hansı bir məhdudiyyət nəzərdə tutulmamışdır.

10.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10 (on) faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentə ləğvi, yaxud, emitentə kreditörünün tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- İstiqrazları əldə etmiş investorlar istiqrazların tədavül müddəti bitmə tarixini gözləmədən 181-ci gündən 273-cü günə (VI-IX ay) kimi sahib olduqları istiqrazların 50%-ni və 274-cü gündən 365-ci günə kimi (IX-XII ay) qalan 50%-ni Emitentə geri sata bilərlər. Bunun üçün investor Emitentə 15 (on beş) gün öncədən yazılı müraciət təqdim etməlidir. İstiqrazlar Emitent tərəfindən geri alınan zaman, investorlara istiqrazların nominal dəyəri, yəni, 1 000 (bir min) manat, həmçinin istiqrazların geri satıldığı günədək hesablanmış amma investora ödənilməmiş faizlər ödəniləcəkdir.
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

10.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 10 (on) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 1 (bir) təqvim ayından bir ödəniləcəkdir.

İstiqrazların tədavül müddəti 1 (bir) ildir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazlar üzrə əsas məbləğin ödənişi tədavül müddətinin sonunda - ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən 1 (bir) təqvim ili sonra həyata keçiriləcək.

10.6. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

Yerləşdirilmiş istiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması investorlara istiqrazların nominal dəyəri, yəni 1 000 (bir min) manat, həmçinin istiqrazların geri satıldığı günədək hesablanmış amma investorlara ödənilməmiş faizlər ödənilməklə, aşağıda göstərilən qaydada həyata keçiriləcəkdir:

- 181-ci gündən 273-cü günə (VI-IX ay) kimi - buraxılış həcmində və hər bir investorun sahib olduğu istiqrazların 50%-ni
- 274-cü gündən 365-ci günə (IX-XII ay) kimi - buraxılış həcmində və hər bir investorun sahib olduğu istiqrazların qalan 50%-i.

Bunun üçün investor Emitentə 15 (on beş) gün öncədən yazılı müraciət təqdim etməlidir.

10.7. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:
İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/365)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1.000 (bir min) AZN);

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (10 (on) %);

G-istiqrazların ödəniş dövrünün müddəti - təqvim ayı.

10.8. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: İstiqrazların kütləvi yerləşdirilməsi nəzərdə tutulduğundan istiqrazların mülkiyyətçisi yalnız onların yerləşdirilməsindən sonra müəyyən olunacaq.

10.9. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilməsi "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listingə daxil olması ilə bağlı müraciət MBNP tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

11. Risk faktorları

11.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski- hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski- pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Əməliyyat riski- daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski- borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk- insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-major və s.);
- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

11.2. Emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

Kəskin devalvasiya nəticəsində idxal edilən malların dəyərinin kəskin artması və bazarda durğunluğun yaranması, öhdəliklərin məbləğinin kəskin artması və pul axınlarının azalması əsas risk faktorlarındandır.

I. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

2015-cı il audit hesabatı - Bayramov Vəli Oruc oğlu; Azərbaycan Respublikası auditorlar palatasının üzvüdür; VÖEN 1500265852; AZ1078, Bakı şəhəri, M.Əlizadə küçəsi, 35, mənzil 1.; Tel.: 012/440-24-54. Mob.: 050/330-54-94; İcazənin dövlət qeydiyyatı və N-si SA/065

2016-cı il audit hesabatı - "Prime Audit & Consulting" MMC; müəssisə Azərbaycan Respublikası auditorlar palatasının və beynəlxalq "Praxity" müstəqil audit alliansının üzvüdür.

AZ1025, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Xocalı prospekti 37, "Dəmirçi Tover".

Tel: +99412 404 76 64; / Faks: +99412 404 76 95

Mobil: +994 51 404 76 64

Office@prac.az; www.prac.az

2017-cı il audit hesabatı üzrə - BAKER TILLY AZERBAIJAN QSC; Baker Tilly International LTD-nin üzvüdür Azərbaycan Respublikası auditorlar palatasının litsenziyasına malikdir. "Dəmirçi Tover". Xocalı prospekti 37, +994 404 7 66, +994 404 7 67

Office@bakertilly.az www.bakertilly.az

1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Əvvəlki illəri audit edən sərbəst auditorun (Bayramov Vəli Oruc oğlu) müvafiq dövr üçün iş yükünün çox olması səbəbindən qərara aldınmışdır ki, yeni auditora müraciət olunsun.

2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

Son üç maliyyə ili	2015	2016	2017
Gəlirlər	4,425,000	28,505,000	70,601,388
Mənfəət		3,158,000	1,408,273
	(5,875)		

Zərər			
	19,337,000	37,205,000	39,862,063
Cəmi öhdəliklər			
	3,973,000	7,131,000	27,085,598
Cəmi kapital			
	216	49	2,976,782
Pul vəsaitləri			

3. Emitent barədə məlumat

- 3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:** "MET-AK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
- 3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:** 10.01.1997-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1500018681.
- 3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:** Heç bir dəyişiklik baş verməmişdir.
- 3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**
Hüquqi ünvanı: AZ1029 Bakı şəhəri Nərimanov rayonu, Böyük Şor (Daş Karxana) 15 A Dalan 2
Faktiki ünvanı: AZ1029 Bakı şəhəri Nərimanov rayonu, Böyük Şor (Daş Karxana) 15 A Dalan 2
Telefon: (+994 12) 447 99 58
Faks: (+994 12) 448 29 58
İnternet sahifəsi: www.metak.az
Elektron poçt ünvanı: info@metak.az
- 3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə):**
İnvestisiya məbləği 24,000,000 AZN. Bina tikintisi 2,610,000 AZN, avadanlıq 15,827,000 AZN, dövriyyə vəsaitləri 5,865,000 AZN.
- 3.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat:**
Hal-hazırda konkret plan üzrə öhdəliklər mövcud deyildir, amma gələcəkdə lazım olarsa göstərilən mənbələrdən maliyyələşəcəkdir: Şəxsi kapitaldan – 2,600,000 AZN, Avropa Yenidən Qurma və İnkişaf Bankı – 16,000,000 AZN və Azərbaycan Respublikası Sahibkarlığa Yardım Milli fondu – 5,400,000 AZN.
- 3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar "Bakı Fond Birjası" (BFB) Qapalı Səhmdar Cəmiyyətində yerləşdiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur. BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Emitentin biznesinin icmalı

4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

- * Polad borular, təbəqələr, küncüklər, şvellerlər, ikitavrlar və fittinglərin idxalı və satışı;
- * Plastik boru və fittinglərin istehsalı və satışı;
- * Tikinti işkəllərin və dirəklərin istehsalı və satışı;
- * Müxtəlif təyinətli iri plastik konteynerlərin istehsalı və satışı;
- * Qəlib istehsalı və satışı;
- * Əlvan metalların təkrar emalı və satışı;
- * Plastiklərin təkrar emalı;
- * Kənd təsərrüfatı təyinətli məmulatların istehsalı və satışı (taralar, beton dirəklər və s.)
- * Bağ salma fəaliyyəti üzrə məsləhət xidməti və bağların sıfırdan yığılması;
- * Sifarişə uyğun müxtəlif metal konstruksiyaların istehsalı;
- * Plastik əsaslı kompozit xammalın istehsalı və satışı;
- * Metal və plastik məmulatların texniki tərkibinin analizi.

4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu: İri konteynerlər, kənd təsərrüfatı təyinətli taralar istehsal olunur və ilkin olaraq 2,000,000 AZN-dən yuxarı satış həyata keçirilmişdir. Plastik əsaslı kompozit xammal istehsal olunur və hələlik müəssisənin öz tələbatını ödəmək üçün istifadə olunur. Sentyabrın 29-u 2017-ci il Balaxanı və oktyabrın 1-i 2017-ci ildə Neftçala sənaye məhəlləsində ölkə başçısının iştirakı ilə yeni zavodların açılışı olmuşdur. Viol (meyvə və tərəvəz yerləşdirmək üçün kağızdan altlıq) və Elektrik qaynaqlı boruların istehsalına isə 2018-ci ilin 2-ci yarısında başlanmışdır. Bunlardan əlavə polietilen boruların istehsalı 2019-cü il üçün planlaşdırılır .

4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Əsasən daxil bazarda rəqabət mövcuddur. Amma 2019-cü ildən Rusiya, Qazaxstan və Ukrayna bazarlarına daxil olmaq üçün aktiv işlər aparılır.

4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: "Met-Ak" müəssisəsi bazarda plastik boru və fitting istehsalı üzrə lider mövqeyə malikdir. Çünki, bu fəaliyyətin əsas hissəsini (90 %-ni) qəliblər təşkil edir. Müvafiq qəlibləri

müəssisənin özü istehsal etdiyinə görə bazarda daha ucuz və daha keyfiyyətli məhsulla təmsil oluna bilər və bazar konyukturunun dəyişməsinə tez reaksiya vermək mümkün olur. Rəqiblər isə həmin presformaları (qəlibləri) idxal etdiyinə görə müştərilərin tələbinə tez cavab verə bilmir və üstəlik həmin qəliblər baha başa gəldiyinə görə məhsulların qiyməti də qalxır. Bu səbəbdən rəqabətdə geri qalırlar. Həmçinin “Met-Ak” şirkətinin aqressiv reklam siyasətini reallaşdırması bazar mövqeyini möhkəm saxlamağa imkan verir. Polad məmulatların idxalı və satışına gəldikdə isə müəssisə 1997-ci ildən bu fəaliyyətlə məşğuldur, bol çeşidə malikdir və bazarda kifayət qədər etibarlı təhizatçı kimi tanınır.

5. Digər təşkilatlarda iştirak

- 5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: “Met-Ak” MMC-nin heç bir hüquqi şəxsdə iştirakı mövcud deyildir.
- 5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi: Mövcud deyildir.

6. Tendensiyalar barədə məlumat

- 6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfə dəyişiklik olmadığı barədə məlumat: Müəssisənin ödəmə qabiliyyəti 2018-ci ilin ildə keçən ilin müvafiq dövrünə nisbətə nəzərə çarpacaq dərəcədə yüksəlmişdir.
- 6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat: 2019-cu ildən valyuta məzənnəsində kəskin dəyişikliyin olması müəssisənin fəaliyyətinə müəyyən qədər təsir edə bilər. Amma ki, kəskin neqativ dəyişikliyə cavab vermək üçün müəssisənin konkret əməli tədbirlər planı mövcuddur. Belə ki, müəssisə müəyyən nisbi xətlər nəzərə alınmaqla illik satış həcmi müəyyən edə bilər və planlayır. Dövriyyə kapitalının optimal idarə olunması ilə bağlı tədbirlərin mütəmadi olaraq yaxşılaşdırılması, qeyri-effektiv mal-material qalıqlarının əmələ gəlməsinin qarşısını alır.

7. Gəlir proqnozu

Dövr (AZN)	2019	2020	2021
ƏMƏLİYYAT GƏLİRİ	7,236,849	9,179,181	11,068,177

- 7.2. Emitent tərəfindən müəyyən edilən və proqnozun əsasını təşkil edən əsas fərziyyələr haqqında hesabat. Hesabatda emitentin idarə heyətinin təsir edə biləcəyi və həmçinin idarə heyətinin təsirindən kənar olan amillər və fərziyyələr arasındakı fərq aydın şəkildə göstərməlidir:

Qeyd edilən proqnozu verməyə əsas verən başlıca fərziyyə, ölkədə kənd təsərrüfatının davamlı inkişafı ilə bağlı ölkə rəhbərliyinin əməli fəaliyyəti və bunun real sektorda hiss olunması (gömrük və vergi güzəştləri, yeni kənd təsərrüfatı müəssisələrinin yaradılması), müştərilərin istehsaldan bir neçə ay əvvəl sifarişlər verməsi, qeyd edilən sahələrdə boşluqların olması və s.

8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı Təsisçilərin Ümumi Yığıncağıdır. Təsisçilərin Ümumi Yığıncağ növbəti (illik) və növbədənkənar keçirilir. Cəmiyyətin təsisçisi bir nəfər olduqda, o Ümumi Yığıncağın səlahiyyətlərini təkbaşına həyata keçirir.

Ad, soyadı, ata adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Kərimov Alik Kainbəy oğlu	Təsisçi	Cəmiyyətdə ümumi yığıncağın keçirilməsi qayda və əsaslarını müəyyən edir; Ümumi yığıncağın Cəmiyyətin Nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulan müstəsna səlahiyyətlərini müəyyən edir;
Kərimov Aydın Alik oğlu	Direktor	Cəmiyyətin qanuni təmsilçisi funksiyalarını həyata keçirməklə cəmiyyətin fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; cəmiyyətin adından qanunla qadağan edilməyən istənilən növ əqd və sazişlər bağlayır; işçilərin işə qəbul və işdən azad olunması barədə qərarları qəbul edir. Nizamnamə ilə nəzərdə tutulan, qanunla qadağan edilməyən digər fəaliyyəti həyata keçirir.
Əzizov Mübariz Səlimxan oğlu	İstehsalat direktoru	İstehsalat prosesinin əsas fəaliyyət istiqamətlərini müəyyən edir, yeni texnologiyaların tətbiqi, istehsalatın rentabelliyyətin artırılması istiqamətin öz tövhələrini verməklə,

		atılacaq addımlara dair qərarın qəbulunda iştirak edir. Daxili və xarici bazar tələbatının araşdırılması və istehsal gücünün tələbata uyğunlaşdırılması istiqamətində düzgün istehsal həcminin və istehsal alətinin seçilməsinin təmin edilməsinə qərarların qəbulu.
Zülfüqarov Fuad Zülfüqar oğlu	Maliyyə direktoru	Cəmiyyətin mühasibat və uçot sisteminin təkmilləşdirilməsi, mühasibat sisteminin beynəlxalq qaydalar əsasında təşkili, Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının şəffaflığının təmini məqsədilə daxili və xarici auditin təşkili.

- 8.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat: Mövcud deyildir.**

9. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

- 9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı: Mövcud deyil.**
- 9.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat: Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.**

10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

- 10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti: "Met-Ak" MMC-nin 100% (10 pay) nizamnamə kapitalı yeganə təsisçi olan Azərbaycan Respublikasının vətəndaşı Kərimov Alik Kainbəy oğluna məxsusdur.**
- 10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:**

Yeganə təsisçi Təsisçilərin Ümumi Yığıncağı və Direktorlar Şurası vasitəsilə emitentə nəzarəti həyata keçirir.

- 10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Mövcud deyil.

11. Emitentin maliyyə məlumatları

- 11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları** emissiya prospektinə əlavə edilir;
- 11.2. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**
- 11.2.1. maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı:**
- 11.2.2. mənfəət və zərər haqqında hesabatı:**
- 11.2.3. kapitalda dəyişiklik haqqında hesabatı:**
- 11.2.4. nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatı:**
Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanır və yuxarıda qeyd edilənlər maliyyə hesabatlarında öz əksini tapır.
- 11.3. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):** Yoxdur.
- 11.4. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla) :** Mövcud deyil.
- 11.5. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:**
Müəssisənin satışları 2018-ci ildə 2017-ci ilə nisbətdə nəzərə çarpacaq dərəcədə artıb.

12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

- 12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, payların miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri:** Ümumi nizamnamə kapitalı tərkibi pul məbləği; məbləği 20 000 000 AZN; Pay miqdarı 10 pay; Nominal dəyəri 2 000 000 AZN;
- 12.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:** Nizamnamənin son redaksiyası 16.10.2018-ci il tarixində AR VN yanında Milli Gəlirlər Departmentinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən.
- 12.2.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:** “Met-Ak” MMC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğuldur; Məqsədlər isə Sağlam iş mühitinin təmin olunması, şirkətin məhsullarının daxili və xarici bazarda satış mövqeyinin möhkəmləndirilməsi, bununla da Azərbaycan İqtisadiyyatına dəstək verilməsidir.
- 12.2.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:**
Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, direktorlar Şurasının hüquq və vəzifələri AR Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.

- 12.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyildir.

II. İstiqrazlar barədə məlumat

13. Əsas məlumat

- 13.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toquşması barədə ətraflı məlumat:

Bakı Fond Birjası

Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB-də Pay bazarı, Borc alətləri bazarı, Repo bazarı, Törəmə maliyyə alətləri bazarı mövcuddur.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

Mərkəzi Depozitar

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxsdir. MDM Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Emissiya Prosesində MDM-in vəzifələri aşağıdakılardır:

- Depozitar və reyestr saxlayıcı (istiqrazların saxlanması və istiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması)
- Bağlanmış əqdlər üzrə klirinq və hesablaşmaların aparılması
- Emitentin ödəniş agentliyi qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə (əsas borc və faiz) ödənişlərin həyata keçirilməsi xidmətlərinin göstərilməsi.

Anderrayter

"Invest-AZ İnvestisiya Şirkəti" QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağız bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Bu emissiyada iştirak edən üçüncü şəxslər arasında emitentlə aidiyyəti şəxs yoxdur.

- 13.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:**
Hazırda müəssisənin likvidlik mövqeyi kifayət qədər sağlamdır. İstiqraz təklifinin əsas məqsədlərindən biri ağır şərtlərlə və baha təklif olunan yerli bank kreditlərinə alternativ yaratmaq, faiz xərclərini aşağı salmaq, rentabelliği artırmaq və qiymətli kağızlar bazarının fəal iştirakçılarında birinə çevrilmək.
- 13.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği:**
Şəxsi kapitaldan – 2,600,000 AZN, Avropa Yenidən Qurma və İnkişaf Bankı – 16,000,000 AZN və Azərbaycan Respublikası Sahibkarlığa Yardım Milli fondu – 5,400,000 AZN.
- 13.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:**
Mümkün variant var ki, istiqraz buraxılması vasitəsi banklardan müəssisə üçün əlverişsiz sayılan faizlərlə verilən kreditlər bağlansın.

14. İstiqrazlar barədə məlumat

- 14.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanun, MBNP-nın "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydaları.
- 14.2. İstiqrazların növü və forması:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqraz;
- 14.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə) :** 3 000 (üç min) ədəd, 1000 (bir min) AZN;
- 14.4. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı (AZN) ;
- 14.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**
Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.
Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;
Faktiki ünvanı: AZ1025, Bakı şəh., Babək pr., Ə.Quliyev küç., 11/31.
- 14.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Mövcud deyildir.
- 14.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:**

- a) İstiqrazların tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- b) İstiqrazın nominal dəyərindən illik 10 (on) faiz olmaqla istiqrazın tədavül müddəti ərzində faiz almaq;
- c) Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərini və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- d) İstiqrazları əldə etmiş investorlar istiqrazların tədavül müddəti bitmə tarixini gözləmədən 181-ci gündən 273-cü günə (VI-IX ay) kimi sahib olduqları istiqrazların 50%-ni və 274-cü gündən 365-ci günə kimi (IX-XII ay) qalan 50%-ni Emitentə geri sata bilirlər. Bunun üçün investor Emitentə 15 (on beş) gün öncədən yazılı müraciət təqdim etməlidir. İstiqrazlar Emitent tərəfindən geri alınan zaman, investorlara istiqrazların nominal dəyəri, yəni, 1 000 (bir min) manat, həmçinin istiqrazların geri satıldığı günədək hesablanmış amma investora ödənilməmiş faizlər ödəniləcəkdir.
- e) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

İstiqrazlar ilə təsbit olunan məhdudiyətlər: Qanunvericiliklə tənzimlənən prosedurlardan əlavə hər hansı bir məhdudiyət nəzərdə tutulmamışdır.

- 14.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi :** illik 10 (on) faiz;
- 14.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazların ödənilmə müddəti buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 1 (bir) təqvim ili. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən dövrü olaraq hər 1 (bir) təqvim ayından bir ödəniləcəkdir. İstiqraz sahiblərinə istiqrazlar üzrə əsas məbləğin ödənişi tədavül müddətinin sonunda - ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən 1 (bir) təqvim ili sonra həyata keçiriləcək.
- 14.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 14.11. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivinə nəzərdə tutulmamışdır.
- 14.12. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi.
- 14.13. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Bu buraxılış daxilində emissiya edilən istiqrazlar təminatlı formada emissiya edilir.
- 14.14. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:**
Yerləşdirilmiş istiqrazların emitent tərəfindən geri satın alınması investorlara istiqrazların nominal dəyəri, yəni 1 000 (bir min) manat, həmçinin istiqrazların geri satıldığı günədək hesablanmış amma investorlara ödənilməmiş faizlər ödənilməklə, aşağıda göstərilən qaydada həyata keçiriləcəkdir:

- 181-ci gündən 273-cü günə (VI-IX ay) kimi - buraxılış həcmnin və hər bir investordan sahib olduğu istiqrazların 50%-ni
- 274-cü gündən 365-ci günə (IX-XII ay) kimi - buraxılış həcmnin və hər bir investordan sahib olduğu istiqrazların qalan 50%-i.

Bunun üçün investor Emitentə 15 (on beş) gün öncədən yazılı müraciət təqdim etməlidir.

14.15. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF=(N*D*G/365)/100$$

Burada,

TF- Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N- Bir İstiqrazın nominal dəyəri (1.000 (bir min) AZN);

D- İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi (10(on)%);

G-istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti 1 (bir) təqvim ayı.

14.16. İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: "MET-AK" MMC-nin Təsisçisinin 12.03.2019-cu il tarixli, 05/2019 sayılı Qərarı.

14.17. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda): İstiqrazların əldə edilməsi üçün Emitentin Təsisçisinin emissiya haqqında müvafiq qərarında hər hansı qadağa nəzərdə tutulmamışdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilən zaman qanunvericiliyə uyğun olaraq istiqrazlara maraqlı şəxslər tərəfindən əldə ediləcəkdir.

14.18. İstiqrazlar üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: Qanunvericilikdə nəzərdə tutulan halda hesablaşma agentləri istiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyində 10 (on) faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 1 fevral 2016-cı il tarixindən etibarən 7 (yeddi) il müddətinə yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirlərindən azaddırlar.

15. Təklifin şərtləri

15.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: investisiya layihəsinin maliyyələşdirilməsi.

15.2. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:

- **Yerləşdirmənin başlanma tarixi:** istiqraz buraxılışı AR Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra hərracın keçiriləcəyi tarixə ən azı 2 gün qalmış Birja və anderrayter tərəfindən açıqlanacaqdır.
- **Yerləşdirmənin başa çatma tarixi:** Yerləşdirilmə başlandığı tarixdən etibarən 5 (beş) iş günü ərzində başa çatdırılacaq.

15.3. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektdə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində Palataya təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

15.4. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: Təklif "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 9-cu maddəsinə əsasən dayandırıla bilər.

15.5. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat: İstiqrazların yerləşdirilməsi prosesində abunə yazılışı nəzərdə tutulmamışdır.

15.6. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası və şərtləri:

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sisteminə daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac zamanı pul vəsaitləri investorlar tərəfindən Milli Depozit Mərkəzinin klirinq hesabına köçürülür və saxlanılır, həmin vəsaitlərin istifadəsinə yerləşdirmə başa çatdıqdan və MBNP tərəfindən emissiyanın yekunları haqqında hesabat təsdiq edildikdən sonra yol verilir. Mərkəzi depozitar istiqrazların dəyərinin investorlar tərəfindən müvafiq klirinq hesabına ödənilməsi haqqında məlumatları təsdiqlədikdən və BFB-də əqd bağlandıqdan sonrakı növbəti gün ərzində müvafiq istiqrazları emitentin hesabından silib investorların depo hesablarına köçürür və emissiyanın yekunları haqqında hesabat təsdiq edilənədək həmin hesabı dondurur.

Yeni emissiya edilən istiqrazların 50%-i yerləşdirildikdə emissiya baş tutmuş hesab ediləcək.

15.7. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların dəyəri manat ilə ödənilir. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini Milli Depozit Mərkəzinin klirinq hesabına köçürür. Hərrac başa çatdıqdan sonra 1 iş günü ərzində investisiya şirkəti hərrac zamanı investor üçün aldığı istiqrazlar barədə rəsmi məlumatı (hesabatı) investora təqdim edir. Müştəri tərəfindən hesab üzrə sərəncam verildiyi andan investisiya şirkəti müştərinin "depo"

hesabında mövcud olan və həmin sərəncamda göstərilən qiymətli kağızlar barədə məlumat almaq hüququna malikdir.

15.8. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

15.9. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat: Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir.

15.10. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirilməsi metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barəsində məlumat: İstiqrazlar 1 000 (bir min) AZN qiymətinə təklif olunur.

15.11. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

- əqdin məbləğinin 0,04%-i həcmində BFB komissiyası;
- investisiya şirkətinin komissiya haqqı: investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilədən asılı olaraq dəyişir;
- "depo" hesab açılması üçün 10 AZN;
- kliring hesabına pul köçürülməsi zamanı bank-köçürmə xərci (bankdan asılı olaraq dəyişir).

15.12. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı.

İstiqrazlar "Invest-AZ Investisiya Şirkəti" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti tərəfindən öhdəlik götürmədən yerləşdiriləcəkdir. "Invest-AZ Investisiya Şirkəti" QSC 09 yanvar 2016-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi tərəfindən verilmiş 087986 №-li müddətsiz lisenziya əsasında qiymətli kağızlar bazarında əsas və yardımçı investisiya xidmətlərini göstərən peşəkar investisiya şirkətidir.

Ünvanı: Bakı şəhəri, Xətai r-nu, Babək pr., Ələddin Quliyev küç. 11/31, AZ1025

VÖEN-i: 1800354501

Telefon: + 994 (12) 488 05 88, *1234

Yerləşdirmə üzrə xidmət haqqı Emitentlə Anderrayter arasında bağlanmış 11.03.2019-cu il tarixli 002-A/19 sayılı Anderraytinq xidmətinin göstərilməsi haqqında müqaviləyə əsasən əqdin məbləğinin 0.4%-i həcmində təşkil edir.

15.13. Anderraytinq müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı: "MET-AK" MMC və "Invest-AZ Investisiya Şirkəti" QSC arasında 11.03.2019-cu il tarixli 002-A/19 sayılı Anderraytinq xidmətinin göstərilməsi haqqında müqavilə bağlanmışdır.

16. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

16.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar haqqında məlumat və ticarətə buraxılma şərtləri:

İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilməsi "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listingə daxil olması ilə bağlı müraciət Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

16.2. Market meyker(lər) barədə məlumat: Emitent tərəfindən gələcəkdə istiqrazların təkrar bazarda tədavülü üçün prosesə market meyker(lər) cəlb edilə bilər.

17. Kredit reytingləri

17.1. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:
Mövcud deyil.